



Мемлекеттік білім беру
тапсырысын орналастыру
бойынша комиссия төрағасы
Оспанова Алтын Кабдрашитовнаға

Өтініш

Мемлекеттік білім беру тапсырысын орналастыру үшін мектепке дейінгі тәрбие және оқу бойынша жеткізушілер тізбесіне ЖШС «Raikhan-Ana» бөбекжай балабақшасы БИН 250140025089 қосуды өтінемін.

Осы арқылы келесіні хабарлаймын:

- 1) мектепке дейінгі ұйымның жаңа орындарының саны: 68 ;
- 2) өтініш берген күнгі жағдай бойынша тәрбиеленушілердің нақты контингенті: 68 бала, оның ішінде мектепке дейінгі тәрбие мен оқытуға мемлекеттік білім беру тапсырысы бойынша 68 бала;
- 3) бұрын мектепке дейінгі тәрбие мен оқытуға мемлекеттік білім беру тапсырысы орналастырылды ;

(орналастырылды/ орналастырылған жоқ)

- 4) мектепке дейінгі ұйым Ұлттық білім беру деректер базасын пайдаланушы болып табылады.

Осы арқылы мектепке дейінгі ұйым:

- 1) санитариялық-эпидемиологиялық, оның ішінде мектепке дейінгі ұйымның нақты Қуаты шегінде балаларды мектепке дейінгі ұйымға қабылдау жөніндегі алаптарды;
- 2) адамдар мен мүлікті қорғау мақсатында өрт қауіпсіздігі талаптарын;
- 3) мектепке дейінгі ұйымдар қызметінің нормалары мен қағидаларын;
- 4) Ұлттық білім беру деректер базасындағы:
 - тәрбиеленушілер;
 - тәрбиешілер, оның ішінде еолардың саны, білім деңгейі, біліктілігі, еңбек өтілі туралы Ақпаратты ай сайын толтырудың;
- 5) "Мектепке дейінгі білім беру саласында мемлекеттік қызметтер көрсету Қағидаларын бекітутуралы" Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрінің 2020 жылғы 19 маусымдағы № 254 бұйрығына (нормативтік құқықтық актілерді Мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 20883 болып тіркелген) сәйкес "Мектепке дейінгі Ұйымдарға құжаттарды қабылдау және балаларды қабылдау" мемлекеттік қызмет көрсету тәртібінің;
- 6) тәрбиеленушілерді нөмірі мен денсаулығын қорғауды қамтамасыз ету жөніндегі Қазақстан Республикасының заңнамасының;
- 7) қолданыстағы заңнамаға сәйкес балалардың тамақтануы үшін жергілікті атқарушы орган белгілеген ата-ана төлемінің мөлшерінің сақталуын қамтамасыз етеді.

Қосымша: конкурсқа қатысу үшін құжаттар парақта.

« ЖШС «Raikhan-Ana» бөбекжай балабақшасы:
(мектепке дейінгі ұйымның атауы)

Тауірбаева Айгерім Бектілеуқызы
(қолы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болғанда))

Толтырған күні "08" шілде 2025ж.



**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ**

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
«Raikhan-Ana» бөбекжай балабақшасы»

Ақмола облысы, Степногорск қаласы,
6 шағын аудан, 7/1 ғимарат
БИН 250140025089
Тел.: 8 700 251 87 81



**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Детский ясли-сад «Raikhan-Ana»

Акмолинская область, город Степногорск,
6 микрорайон, здание 7/1
БИН 250140025089
Тел.: 8 700 251 87 81

**Мемлекеттік білім беру
тапсырысын орналастыру
бойынша комиссия төрағасы
Оспанова Алтын Кабдрашитовнаға**

Анықтама

Степногорск қаласы 6 шағын аудан, 7/1 ғимаратта орналасқан ЖШС «**Raikhan-Ana**» бөбекжай балабақшасы (БИН 250140025089) атынан томендегі ақпаратты хабарлаймыз.

- 1) мектепке дейінгі ұйымның ауласы абаттандырылған, сыртқы кіреберіс 2, топтарға кіретін 3 жекелей есіктер, 1 асханаға кіретін есік бар. Ғимаратта барлығы 4 кіреберіс бар. Сыртқы кіреберісте 1 есік дабылы бекітілген.
- 2) мектепке дейінгі ұйымның ғимарат ішінде (топтардың болмелерінде, дәліздер, кабинеттерде) барлығы 7 бейнебақылау камерасы орналастырылған.
- 3) мектепке дейінгі ұйымның негізгі қабылдау бөлмесінде өрт қауіпсіздігінің дабыл қондырғысы мен өрт қауіпі болған жағдайда эвакуациялық шығу жоспарларының сызбасы 1-2 қабатқа орналастырылған.
- 4) Сонымен бірге мектепке дейінгі ұйымның негізгі қабылдау бөлмесінде Автоматты дауысты хабарлау жүйесінің дабыл қондырғысы (орталыққа қосылған) мен 1-2 қабат бойынша дабыл түймешесі мен дауыстық хабарландыру орнатылған, және өрт қауіпі болған жағдайда дауысты хабарлау жүйесінің дауыс зорайтқыштары орналыстырылған.

ЖШС «**Raikhan-Ana**» бөбекжай
балабақшасы директоры:



Тауірбаева А.Б.

ДОГОВОР
о совместной деятельности по медицинскому обслуживанию детей

г. Степногорск

24.02.2025 года

ТОО «Viamedis», именуемое в дальнейшем **«Поликлиника»**, в лице директора филиала ТОО «Viamedis» в городе Степногорск Шабаров Амир Алтынбекович, действующего на основании доверенности № VMD-II/04-187 от 04.06.2024 года, и

ТОО Детский ясли сад «Raikhan-Apa», именуемое в дальнейшем **«Ясли-сад»**, в лице руководителя Тауірбаевой Айгерім Бектілеуқызы, действующей на основании устава, БИН 250140025089, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор об организации медицинского обслуживания детей (далее - Договор) разработан в целях организации эффективного медицинского обслуживания, упорядочение системы взаимодействия между «Ясли-сад», расположенный по адресу: г. Степногорск, микрорайон 6, дом 7 и «Поликлиника».

1.2. Поликлиника осуществляет свою деятельность на основании лицензии на занятие медицинской деятельностью № 19000598 от 15.01.2019 г.

2. Обязанности сторон

2.1. Ясли-сад обязуется:

- 2.1.1. Выполнять требования в части соблюдения, оформления и предоставления необходимых документов и сведений для осуществления медицинского обслуживания детей ясли сада.
- 2.1.2. Обеспечить явку детей на осмотры и другие запланированные медицинские мероприятия. При проведении лечебно-профилактических мероприятий обеспечить явку воспитанников с сопровождением в указанное время в места проведения мероприятий, согласно графику, согласованному Сторонами.
- 2.1.3. Иметь в штате медицинского работника.
Медицинский работник ясли-сада:
- 2.1.4. Организовывает работу по медицинскому обслуживанию детей;
- 2.1.5. Осуществляет проведение доврачебного осмотра детей;
- 2.1.6. Проводит плановые профилактические мероприятия (прививки, обследование на энтеробиоз, педикулез и т.п.);
- 2.1.7. Обеспечивает соблюдение санитарно-гигиенического режима в помещении ясли сада, правил асептики и антисептики;
- 2.1.8. Качественно и своевременно оформляет медицинскую документацию;
- 2.1.9. Проводит санитарно-просветительную работу в ясли саде;
- 2.1.10. Подготавливает санитарный актив, проводит занятия по оказанию самопомощи и взаимопомощи при травмах, отравлениях;
- 2.1.11. Соблюдает требования медицинской этики и деонтологии;

2.2. «Поликлиника» обязуется:

- 2.2.1. Оказывать первичную медико-санитарную помощь.
- 2.2.2. Проводить периодический медицинский осмотр и комплексные мероприятия по оздоровлению детского населения, согласно графику, согласованному Сторонами.

3. Права сторон

3.1. Стороны имеют право:

- 3.1.1. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 3.1.2. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Особые условия.

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.
- 4.2. Стороны примут все необходимые меры для мирного урегулирования всех возникших из настоящего договора разногласий. В случае не достижения соглашения спор подлежит рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РК.

5. Сроки действия договора.

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания договора и действует по 31.12.2025 года.
- 5.2. В случае изменения у одной из Сторон наименования учреждения, юридического (фактического) адреса, смены руководителя, замены лицензии и др., такая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вынесения вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону.
- 5.3. Внесение изменений и дополнений в условия договора осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к договору, которые являются его неотъемлемой частью.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон.

Поликлиника:

Ясли-сад:

ТОО «Viamedis»

БИН 141 040 003 526

Филиал ТОО «Viamedis» в г. Степногорск
021501, г. Степногорск,

мкр. Больничный комплекс, зд. 1

тел.: 7-91-51

e-mail: stepnogorsk@viamedis.kz

«Viamedis»

Директор филиала

М.П.

Шабаров А.А.

ТОО Детский сад «Raikhan-Ana»

БИН 250140025089

021501, г.Степногорск,

Микрорайон 6, дом 7

Тел.: +7-700-251-87-81

e-mail:

Руководитель

«Raikhan-Ana»

Тауірбаева А.Б.

БЕКІТЕМІН: Алаш

«Raikhan-Ana» бөбекжай балабақшасы

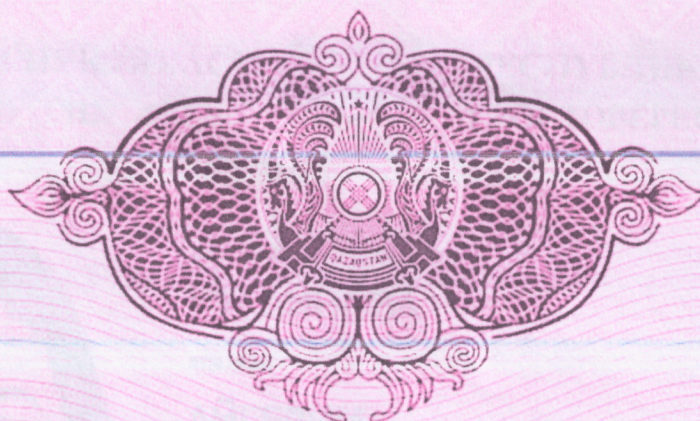
меңгерушісі: А.Тауірбаева



**«Raikhan-Ana» бөбекжай балабақшасының 3 топқа арналған
штаттық кестенің жиынтығы**

2 жж.

P/c	Қызметі	Штаттық бірлігі
1	Меңгеруші	0,5
2	Әдіскер	0,5
3	Тәрбиеші	1
4	Тәрбиеші	1
5	Тәрбиеші	1
6	Тәрбиеші	1
7	Тәрбиеші	1
8	Тәрбиеші	1
9	Әуез жетекшісі	0,5
10	Медбике	0,5
11	Есепші	0,5
12	Аспазшы	1,5
13	Аула сыпырушы	0,5
14	Тәрбиеші көмекшісі	1
15	Тәрбиеші көмекшісі	1
16	Тәрбиеші көмекшісі	1
17	Еден жуушы	1
18	Қарауыл	1
19	Қарауыл	1
20	Шарушылық меңгерушісі	0,5
21	Ғимарат жөндеуші	0,5
	Тәрбиеші	Вакансия- 1
	Күзетші	Вакансия- 1
	Барлығы	17,5



техникалық және кәсіптік білім туралы

ДИПЛОМ

ТКБ № 0696001

Осы диплом **КУСАИНОВА АЙГЕРИМ КАИРКЕНОВНА** берілді.
(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы "Көкшетау қаласы, Ақан
сері атындағы жоғары мәдениет колледжі" мемлекеттік коммуналдық
.....
қазыналық кәсіпорны
(білім беру ұйымының толық атауы)

040300 0 - Әлеуметтік мәдениетті қызмет және халықтық көркем
шығармашылығы (сала бойынша) мамандығы (кәсібі) бойынша
(мамандықтың (кәсіптің) атауы)

бітіріп шықты.

Қорытынды аттестаттау комиссиясының 2016 жылғы «03» маусым
шешімімен 040301 3 - Ұйымдастырушы педагог

.....
біліктілігі (біліктіліктері) берілді.

Оқыту нысаны күндізгі

Елді мекен Көкшетау қ.

..... 2016 жылғы «03» маусым

Тіркеу нөмірі № 2424

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

0,5-босым
0,5-медицина
0,5-зубер

Болашақ университетінің
(жоғарғы оқу орнының толық атауы)

Мемлекеттік аттестаттау комиссиясының 20...17...
жылы «23» 06 шешімімен (№ 56... хаттама)

Тадирбаева Айгерім

Тектілеуқызы

5B010200 - Педагогикалық білім беру мамандығы бойынша

(мамандықтың толық атауы)

БАКАЛАВРЫ

академиялық дәрежесі берілді

Мемлекеттік аттестаттау
комиссиясының төрағасы

Ректор

Хатшы

М.О.

Тіркеу нөмірі 388
2017 жылы «30» наурыс
Қызылорда қ.

ЖБ - Б № 0989965

Решением Государственной аттестационной комиссии

Университета Болашақ
(полное наименование высшего учебного заведения)

от «23» 06 20...17 года (протокол № 56...)

Тадирбаевой Айгерім

Тектілеуқызы

присуждена академическая степень

БАКАЛАВР

по специальности 5B010200 Педагогика и
методика начального образования
(код и наименование специальности)

By the authority of the State Attestation Commission

Boleshak University

(full name of higher educational institution)

confers upon

Tadimbayeva Aigerim

(graduate's full name)

the academic degree of BACHELOR

5B010200 Pedagogy and methodology
in specialty of primary education
(code and name of specialty)

Data «30» June 2017.

«30» шия 2017 года г. Қызылорда

ЖБ - Б № 0989965

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

**Шерхан Мұртаза атындағы Халықаралық Тараз
инновациялық институтының**

(жоғары оқу орнының толық атауы)

Аттестаттау комиссиясының 2023 жылғы « 12 »
06 шешімімен (№ 69 хаттама)

Байдалинова Самал Амановна

(тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда))

(мамандықтың және (немесе) білім беру бағдарламасының коды және атауы)

6B01201 - "Мектепке дейінгі оқыту мен

тәрбиелеу"

мамандығы

және (немесе) білім беру бағдарламасы бойынша
білім

БАКАЛАВРЫ

дәрежесі берілді

Оқытушылардың Қатыстықтан оқыту (3 жыл)



BD 00017055405

Тіркеу нөмірі 233594

IQAA

**Решением Аттестационной комиссии
Международного Таразского инновационного
института имени Шерхана Муртазы**

(полное наименование высшего учебного заведения)

от « 12 » 06 2023 года (протокол № 69)

Байдалиновой Самал Амановне

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

присуждена степень

БАКАЛАВР

образования

по специальности и (или) образовательной программе
6B01201 - "Дошкольное обучение и воспитание"

(код и наименование специальности и (или) образовательной программы)

Форма обучения **Дистанционное обучение (3 года)**

By the Decision of the Attestation Commission
**International Taraz Innovative Institute named
after Sherkhan Murtaza**

(name of the higher education institution)

Baidalynova Samal

(graduate's full name)

was

awarded the degree of **BACHELOR**
of Education

on the specialty and (or) educational program

6B01201 - "Pre-school education and training"

(code and name of the specialty and (or) educational program)

Form of training **Distance learning (3 years)**

Date « 12 » 06 2023

« 23 » июнь 2023 года г. Тараз

115 строк

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Техникалық және кәсіптік білім туралы

ДИПЛОМ

ТКБ № 1716991

Осы диплом Дүйсенбай Самал Қанатқызы берілді.
(болған жағдайда)
Ол 2018 жылы "Кентау гуманитарлық-техникалық колледжі" білім беру мекемесіне түсіп, 2022 жылы "Кентау гуманитарлық-техникалық колледжі" білім беру мекемесінің толық курсы 0103000 - Бастауыш білім беру кәсібі, мамандығы бойынша бітіріп шықты. Оқыту нысаны күндізгі Қорытынды аттестаттау комиссиясының 2022 жылғы 21 маусым шешімімен оған 0105013 - Бастауыш білім беру мұғалімі біліктілігі (біліктіліктері) берілді.
Басшысының қолы: С.А. Айтұреев
Басшының қолы: С.Ж. Баймуратов
М.О. Кентау қаласы
Елді мекен: Кентау қаласы
2022 жылғы «28» маусым
Тіркеу нөмірі № 365

ДИПЛОМ

о техническом и профессиональном образовании

ТКБ № 1716991

Настоящий диплом выдан Дүйсенбай Самал Қанатқызы (фамилия, имя, отчество (при его наличии)) в том, что он(-а) в 2018 году поступил(-а) ОУ "Кентауский гуманитарно-технический колледж" (полное наименование организации образования) и в 2022 году окончил(-а) полный курс ОУ "Кентауский гуманитарно-технический колледж" (полное наименование организации образования) по профессии, специальности 0103000 - "Начальное образование" (наименование профессии, специальности) Форма обучения очная (очное или заочное или вечернее) Решением итоговой аттестационной комиссии от «21» июня 2022 года ему (ей) присвоена квалификация 0105013 - Учитель начального образования (квалификация) «Кентау» Руководитель: С.А. Айтұреев Заместитель: С.Ж. Баймуратов М.П. М.П. Населенный пункт: город Кентау «28» июнь 2022 года. Регистрационный номер № 365

1.5 ст. 8 п. 1

Двадцать первое октября две тысячи двадцать четвертого года. Я, Бектасова Асемгуль Зулкашовна, нотариус города Степногорск. Акмолинской области, государственная лицензия №16018837 от 09.12.2016 года, свидетельствую верность этой копии с подлинника документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.



Зарегистрировано в реестре за № 1318
Взыскано: 1108 тенге.

Нотариус:



ЕС1305679241021144456S631466

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Кәсіптік даярлау туралы

ҚАДАЛЫҚ

КБ № 05866612

Осы куәлік Есболатова Малина

(төсі, ата, әкесінің ата) (бастап жақдайы)

Қанатовнаға

Ол 2020 жылғы « 24 » ақпаннан бастап 2020 жылғы

« 16 » мамыр кезеңінде оқып, 2020 жылғы

Ж.Мусин атындағы Көкшетау жоғары қазақ педагогикалық колледжінің

Мектепке дейінгі ұйымдардың тәрбиешісі (қайта даярлау курсы)

бір біліктілік шеңберінде кәсіптік модульдерді ментеру

қорытындысы бойынша мынадай білімін көрсетті:

Пандердің атауы

Бағалары

Жеке пәндер әдістемесі

5 (үздік)

Педагогика және психология

5 (үздік)

Біліктілік комиссиясының 2020 жылғы « 16 » мамыр

шешімімен берілген № 010/13 - "Мектепке дейінгі ұйымдардың

тәрбиешісі"

біліктілігі берілді.

А.А.Рахымжанова / Н.Ахат

А.А.Рахымжанова / А.Рахымжанова

Мектепке дейінгі ұйымдардың тәрбиешісі

2020 жылғы « 16 » мамыр Көкшетау қаласы

Тіркеу нөмірі №

304

СЗВИДЪЩЕЛЪСЪЩЕВО
о профессиональной подготовке

КБ № 05866612

Настоящее свидетельство выдано Есболатовой

Мадинне Канатовне

в том, что он(-а) обучался (лась) с « 24 » февраля 2020 года

по « 16 » мая 2020 год в Кокшетауском высшем

в казахском педагогическом колледже имени Ж.Мусина

по итогам освоения профессиональных модулей в рамках

одной квалификации

Воспитатель дошкольных организаций (переподготовка)

показал(-а) следующие знания:

Наименование дисциплин

Оценки

Предметы частных методик

5 (отлично)

Педагогика и психология

5 (отлично)

Регистрационный номер №

904

2020 года

г. Кокшетау

Договор субаренды нежилого помещения № 57

г. Степногорск

«01» февраля 2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «SmartTradingKZ», в лице директора Трусенко Светланы Сергеевны, действующего на основании Устава (далее - Арендатор) с одной стороны и

ТОО «Детский ясли сад «RAIKHAN-ANA» в лице руководителя Тауірбаевой Айгерім Бектілеуқызы, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем Субарендатор, далее совместно именуемые стороны, а по отдельности как указано выше или Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 В данном Договоре термины, написанные с заглавной буквы и использованные в настоящем Договоре, а также в Приложении к нему, имеют следующее значение в тексте.

- 1) «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Арендатором и Субарендатором в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан, зафиксированный в письменной форме, подписанный сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в договоре есть ссылки;
- 2) «Территория» - Здание, расположенное по адресу: РК, 021500, Акмолинская область, г. Степногорск, 6 микрорайон, здание № 7, нп-1., а также прилегающая к зданию территория.
- 3) «Помещение» - нежилое помещение в составе Здания, сдаваемое в аренду Субарендатору под цели осуществления коммерческой деятельности и ограниченное внутренней поверхностью стен (перегородок/стеклянных перегородок), потолочными перекрытиями и поверхностью пола. Данные, позволяющие определенно установить передаваемое Субарендатору в качестве объекта аренды Помещение.
- 4) «Коммерческая деятельность» - означает согласованную с Арендатором деятельность Субарендатора.
- 5) «Акт приема-передачи Помещения Субарендатору» - документ, подтверждающий исполнение обязательств Арендатора по передаче Помещения в аренду и предоставляющий Субарендатору право пользования Помещением. Приложение № 1 к настоящему Договору.
- 6) «Арендная плата» - денежные средства, ежемесячно уплачиваемые Субарендатором Арендатору за пользование Помещением. Размер, условия, порядок и сроки уплаты Арендной платы определены в соответствующем разделе настоящего Договора.
- 7) «Неотделимые улучшения» - конструктивные элементы Помещения (его частей), вносимые (производимые) Субарендатором в Помещении, на основе утвержденного дизайна, либо технических Проектов, которые не могут быть отделены без ущерба Помещению. Таковыми в частности являются, результаты ремонтных, отделочных работ, в частности изменения отделочных материалов и цвета поверхности стен, пола и потолка Помещения и т.п., электромонтажных работ и перепланировки Помещения, окна, витражные системы (витражи), двери, включая их фурнитуру, подвесные потолки, напольные покрытия и т.п., демонтаж оборудования, составляющего принадлежность Помещения и т.д.
- 8) «Отделимые улучшения Помещения» - улучшения, которые Субарендатор произвел в Помещении и которые могут быть отделены без вреда Помещению.
- 9) «Разрешение» - означает письменное одобрение, разрешение, санкционирование и иное аналогичное предварительное согласование действий Субарендатора в рамках настоящего Договора со стороны Арендатора.
- 10) «Площадь Помещения» - общая площадь, переданная во временное пользование Субарендатору Помещения в квадратных метрах.
- 11) «Дизайн-проект» - проектная документация дизайна с полноценным оформлением фасада, внутренней отделки Помещения, разрабатываемая Субарендатором и предоставляемая Арендатору на согласование.

3.2. Арендатор вправе:

- 3.2.1. требовать от Субарендатора своевременной и полной оплаты предусмотренных Договором Платежей.
- 3.2.2. изменять стоимость платежей в соответствии с п. 4.4. Договора.
- 3.2.3. осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств Субарендатора по Договору, в том числе, за исправным состоянием, безопасной эксплуатацией Помещения и находящихся в нем инженерных сетей и коммуникаций, за соблюдением Субарендатором в Помещении санитарно-гигиенических норм и правил, требований пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности.
- 3.2.4. в случае чрезвычайной ситуации, нетерпящей отлагательств, при возникновении угрозы возникновения пожара, затопления, сбоя в работе и/или поломки инженерных систем, иных аварийных ситуациях без ведома и согласия Субарендатора входить в Помещение для того, чтобы предотвратить или устранить такие ситуации. При этом Арендатор обязан уведомить Субарендатора о такой ситуации, а так же о планируемых сроках устранения угрозы и/или аварии.
- 3.2.5. вести видеонаблюдение и по необходимости, принимать дополнительные меры, направленные на обеспечение безопасности посетителей на Территории здания.
- 3.2.6. сообщать об условиях Договора и передавать иную информацию о Субарендаторе, известную Арендатору своим консультантам (юристам, финансовым консультантам), аудиторам (включая независимых аудиторов), экспертам, банкам и другим доверенным лицам – в случаях, предусмотренных законодательством РК.
- 3.2.7. производить за свой счет любые перепланировки, переустройство, реконструкцию, ремонт Зон общего пользования Здания при условии сохранения доступа к Помещению.
- 3.2.8. использовать по своему усмотрению Зоны общего пользования для организации культурно-зрелищных мероприятий в рекламных и иных целях, направленных на привлечение посетителей в здание.
- 3.2.9. приостанавливать предоставление Субарендатору коммунальных и эксплуатационных услуг в случае просрочки внесения Субарендатором любого из предусмотренных настоящим Договором платежей более чем на 20 (двадцать) дней до момента погашения задолженности Субарендатором.
- 3.2.10. в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в соответствии с п. 6.2. Договора.

3.3. Субарендатор обязан:

- 3.3.1. принять от Арендатора Помещение, являющиеся предметом Договора по Акту приема-передачи в срок, предусмотренный Договором либо иным соглашением сторон.
- 3.3.2. своевременно и в полном объеме производить оплату всех Платежей.
- 3.3.3. вести свою коммерческую деятельность в Помещении в соответствии с его целевым назначением.
- 3.3.4. соблюдать и обеспечивать соблюдение своими сотрудниками санитарно-гигиенических норм и правил, самостоятельно и за свой счет содержать в чистоте и технически исправном, пригодном состоянии для эксплуатации арендованное Помещение (включая двери, замки), а также другое имущество Арендатора. Обеспечивать уборку Помещения, а так же всех сан узлов, не реже одного раза в неделю, но в любом случае по мере загрязнения.
- 3.3.5. нести полную ответственность, как административную, так и материальную за обеспечение и соблюдение норм пожарной безопасности, электробезопасности, правил эксплуатации электроприборов и электроустановок, техники безопасности, охраны труда, а так же мер антитеррористической направленности и Правил, а так же обеспечивать соблюдение их своими сотрудниками, нести ответственность за нарушение данных требований. Ответственным лицом за пожарную безопасность и электробезопасность назначить руководителя учреждения, либо другого сотрудника учреждения, при наличии приказа о данном назначении. Нести ответственность за соблюдение данного пункта, предоставив копию приказа Арендатору в течении 5 (пяти) рабочих дней.
- 3.3.6. не допускать присутствия сотрудников /представителей в Помещении в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения, а так же сообщать о нахождении посетителей в арендованном Помещении в указанном состоянии.

настоящего Договора и с соблюдением требований, устанавливаемых Правилами для Субарендаторов.

3.4.2. после подписания Договора и Акта приема-передачи требовать от Арендатора своевременной передачи Помещения, если иное не оговорено в Договоре.

3.4.3. в случаях надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору, по истечению Срока действия Договора при прочих равных условиях перед остальными лицами, перезаключать Договор на новый срок.

3.4.4. с предварительно письменного согласия Арендатора, по необходимости устанавливать в Помещении охранные системы и/или обеспечить охрану Помещения собственными силами, либо силами привлеченных организаций на договорной основе, устанавливать телекоммуникации, организовывать деятельность по вывозу мусора, санитарной обработке (дезинсекции и дератизации), если иное не предусмотрено Актами Арендатора.

3.4.5. с письменного согласия Арендатора привлекать к выполнению ремонтных работ и осуществление текущего ремонта любых подрядчиков;

3.4.6. с письменного согласия Арендатора производить неотделимые улучшения Объекта. При этом отделимые улучшения Объекта являются собственностью Субарендатора;

4. УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Арендная плата составляет 1 000 000 (один миллион) тенге ежемесячно.

4.2. Порядок оплаты: оплата производится в тенге, наличными в кассу предприятия либо безналичным путем зачисления арендных платежей на расчетный счет Арендатора, указанный в настоящем Договоре. Субарендатор обязан ежемесячно выплачивать стоимость арендной платы до 25 числа текущего месяца в порядке 100 % предоплаты за следующий месяц.

4.3. В стоимость арендной платы входят коммунальные услуги, а именно: водоснабжение, отопление, и иные договоры, которые Арендатор заключает на данный Объект с соответствующими поставщиками услуг. Электроэнергия оплачивается отдельно, согласно показаний счетчика.

4.4. Размер арендной платы может быть увеличен Арендатором в одностороннем порядке, но не более чем один раз за период действия договора или при заключении договора, с тем же лицом на следующий срок. Исключением является повышение тарифов на коммунальные услуги согласно п. 4.3., предоставляемых обслуживающими компаниями. В этом случае размер арендной платы будет увеличен пропорционально тарифного коэффициента. В случае согласия Субарендатора с новыми условиями оплаты, изменения арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. В случае несогласия Субарендатора с новыми условиями оплаты последний направляет Арендатору уведомление о несогласии и последующем расторжении Договора.

4.5. Порядок расчетов: в конце каждого месяца Арендатор оформляет расчетные документы (счет-фактура и акт выполненных работ) и передает их в 2-х экземплярах на подписание Субарендатору. Субарендатор обязан рассмотреть и подписать расчетные документы в течении 3-х рабочих дней со дня их получения от Арендатора.

4.6. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Субарендатора оплаченная арендная плата возврату не подлежит.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несвоевременной оплаты арендных платежей Субарендатор выплачивает Арендатору пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от суммы месячной арендной платы каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.3. Оплата пени, установленной настоящим разделом, не освобождает Стороны от выполнения обязанностей по настоящему Договору. Пеня за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему договору рассчитывается со следующего дня после

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, указанных в п. 8.1 настоящего раздела, обязана в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую Сторону. Письмо должно содержать описание обстоятельств непреодолимой силы и неисполненных обязательств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будет документ, выданный уполномоченным органом, предоставление которого возможно позднее, учитывая срок, установленный уполномоченным органом для его предоставления.

8.3. Не уведомление, ненадлежащее уведомление либо отсутствие причинной связи между обстоятельствами непреодолимой силы и неисполненным обязательством лишает Сторону ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более трех месяцев, любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры и/или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору и/или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае невозможности урегулирования споров по настоящему Договору путем проведения переговоров, споры решаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан в судебных органах по месту юридической регистрации помещения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

10.2. Если какое-либо положение или условие Договора будут признаны недействительными, то данное обстоятельство не влечет за собой недействительности остальных условий Договора в целом.

10.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение № 1 Акт приема-передачи нежилого помещения Субарендатору

11. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВЕЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

ТОО «SmartTradingKZ»

021500 Республика Казахстан,

Акмолинская область, г. Степногорск,

6 микр, здание № 7

БИН 190740027162

ИИК KZ04998ETB0001576590

БИК TSESKZKA

АО «Jusan Bank»

Директор ТОО «SmartTradingKZ»

Трусенко Светлана Сергеевна

Сот. тел 8 701 40 30 150

Трусенко С.С.

Субарендатор:

«Детский ясли сад «RAIKHAN-ANA»

021501, Республика Казахстан,

г. Степногорск, 2 микрорайон, з. 15

БИН 2501 4002 5089

КБе 17

Счет KZ198562203143740538

АО «Банк ЦентрКредит»

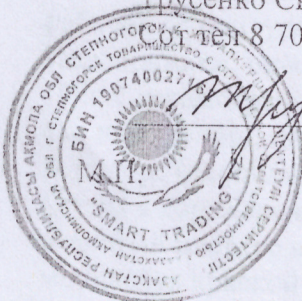
БИК KСJBKZKX

Руководитель: Тауірбаева Айгерім

Бектілеуқызы

сот. тел 8 700 251 87 81

Тауірбаевой А.Б.



АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Степногорск

«01» января 2025 г.

Настоящий акт составлен в том, что ТОО «SmartTradingKZ», в лице директора Трусенко С.С., действующей на основании приказа, именуемый в дальнейшем «Арендатор», передал, а Учреждение «Детский ясли сад «RAIKHAN-ANA» в лице руководителя Тауірбаевой А.Б., именуемый (ая) в дальнейшем «Субарендатор», приняла во временное пользование нежилое помещение, находящееся по адресу: РК, 021500, Акмолинская обл., город Степногорск, 6 микрорайон, здание № 7, н.п.-1.

Первый этаж :

Актальный зал, туалет и коридор.

Техническое состояние помещения:

Окна: пластиковые окна, с рабочей фурнитурой для открывания/закрывания, и целыми стеклопакетами.

Подоконники: пластиковые подоконники белого цвета, целые, без повреждений,

Полы: керамогранит, двух цветов : цвет светло бежевый - без повреждений, сколов, трещин. цвет белый – имеются трещины.

Стены: бетонные, оштукатуренные, окрашенные масляной краской в голубой цвет.

Двери: пластиковая входная дверь с целым остеклением и рабочим замком, двери и дверные косяки целые, без повреждений.

Розетки: цвет светлый, рабочие, без повреждений.

Выключатели : цвет светлый, рабочие, без повреждений

Светильники светодиодные рабочие.

В помещении установлена пожарная сигнализация в количестве _____ штук.

Раковина светлая керамическая, без сколов и трещин. Смеситель рычажковый 1 шт – новый рабочий.

Унитаз белый керамический , без сколов и трещин.

Состояние нежилого помещения: хорошее, восстановленное до состояния «новое».

Претензий к техническому состоянию не имеется.

Первый блок на первом этаже :

Техническое состояние помещения:

Окна: деревянные и пластиковые окна, все нового образца с современными стеклопакетами с рабочей фурнитурой для открывания/закрывания, и целыми стеклопакетами.

Подоконники: пластиковые подоконники белого цвета, целые, без повреждений,

Полы: керамогранит, трех цветов : цвет белый мрамор (один зал и сан узел) -без повреждений, сколов, трещин, цвет светло бежевый (второй зал) – без повреждений, сколов, трещин. В коридоре (входная группа) кафель с зеленым узором – целый, без повреждений.

Стены в коридоре входной группы : бетонные, оштукатуренные, окрашенные масляной краской в желтый цвет, во втором зале бетонные, оштукатуренные, окрашенные водоэмульсионной моющейся краской белого цвета.

Кабинеты и санузел второго этажа

Техническое состояние помещения:

Окна: пластиковые окна, все нового образца с современными стеклопакетами с рабочей фурнитурой для открывания/закрывания, и целыми стеклопакетами.

Подоконники: пластиковые подоконники белого цвета, целые, без повреждений.

Полы: керамогранит, цвет сепый -без повреждений, сколов, трещин.

Стены во всех помещениях : бетонные, оштукатуренные, окрашенные водоэмульсионной моющейся краской белого цвета.

Двери: пластиковая входная дверь с целым остеклением и рабочим замком, двери и дверные косяки целые, без повреждений.

Входная дверь металлическая, с рабочими замками и ручками.

Розетки: цвет светлый, рабочие, без повреждений.

Выключатели : цвет светлый, рабочие, без повреждений

Светильники светодиодные рабочие.

В помещении установлена пожарная сигнализация в количестве _____ штук.

Раковина светлая керамическая, без сколов и трещин. Смеситель рычажковый 1 шт – новый рабочий.

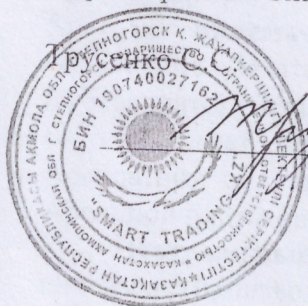
Унитаз белый керамический, без сколов и трещин.

Состояние нежилого помещения: хорошее, восстановленное до состояния «новое».

Претензий к техническому состоянию не имеется.

От Арендатора :

Директор ТОО «SmartTradingKZ»



От Субарендатора:

Руководитель «Детский ясли сад
«RAIKHAN-ANA»



**Уведомление № KZ82RVK00064874
о начале осуществления деятельности**

1. Полное наименование государственного органа Государственное учреждение "Департамент по обеспечению качества в сфере образования Ақмолинской области Комитета по обеспечению качества в сфере образования Министерства просвещения Республики Казахстан"

2. Полное наименование юридического лица/ФИО, БИН/ИИН Товарищество с ограниченной ответственностью "Raikhan-Ana", 250140025089

3. Вид уведомления о начале осуществления деятельности

4. Вид деятельности Уведомление о начале или прекращении деятельности в сфере дошкольного воспитания и обучения

5. Адрес местонахождения юридического лица/местожительства физического лица С10А6В 1. РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АҚМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТЕПНОГОРСК Г.А., Г. СТЕПНОГОРСК, Микрорайон 6, здание № 7/1

(почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

6. Контактная информация:

Электронная почта yfntgbmynh@mail.ru

Телефоны 87002518781

Факс Микрорайон 6

7. Адрес(а) осуществления деятельности

№	Адрес
1	С10А6В, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АҚМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Микрорайон 6, дом № 7/1

8. Дополнительные сведения

(указывается информация согласно законодательству Республики Казахстан)

9. Время и дата начала осуществления деятельности с 10.07.2025 23:28:03

Подавая данное уведомление, заявитель подтверждает нижеследующее:

- все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или определенных действий;
- заявителю не запрещено судом заниматься заявленным видом деятельности или отдельными действиями;
- все прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
- заявитель обеспечивает соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления деятельности или определенных действий и в последующем.

Подписано: Тауірбаева Айгерім Бектілеуқызы,

Дата и время подачи: 10.07.2025 23:28:03